VELCON ...zostaňte slobodní

Zmluva o diele č. MD045/2013

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (ďale len „ObchZ.") v platnom znení

Článok I. - Zmluvné strany

1. **Velcon spol. s r.o.**, Továrenská 368/40, 976 31 Vlkanová (B.Bystrica), IČO: 36056677, DIČ: 2021695159, IČ DPH: SK 2021695159, Bankové spojenie ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica č. účtu: 26505963/7500. Spoločnosť s ručením obmedzeným je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, pod vložkou 7978/ zastúpená Ing. Dušanom Vaníkom - konateľom, Tel.: 048/4141247, 0910901391, (ďalej len zhotoviteľ, alebo Velcon)

2. **Obchodná firma/Meno, Priezvisko:** DSS v Brezovičke
Sídlo/Adresa trvalého bydliska: Brezovička 62, Brezovička nad Torysou
IČO/Dátum narodenia: 00619493
Bankové spojenie, číslo účtu: ...
Telefón, iné údaje: 051/4589105, 0905 757 582 (ďalej len „objednávateľ")

Ktorú uzavreli zhora uvedené zmluvné strany dnešného nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku takto:

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa urobiť dielo a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za jeho zhotovenie podľa čl. III. tejto zmluvy, za podmienok v zmluve uvedených.
2. Uzatvorením tejto zmluvy sa zhotovovateľ zaväzuje k vykonaniu diela špecifikovaného v čl. II. a objednávateľ k zaplateniu ceny za jeho prevedenie podľa č. III. tejto zmluvy, za podmienok v zmluve uvedených.
3. Dielom sa rozumie:
Dodávka, inštalácia Stropný zdvihák
Zariadenie P/C **podľa projektu č.** ZH130535 (ďalej jen „zariadenie")
Podrobná technická špecifikácia (projekt) je uvedená v samostatnej príložke č. 2 a je súčasťou tejto zmluvy.
4. Dielo bude zhotovené na mieste určenom objednávateľom, a to: Brezovička 62,
5. Súčasťou prevzatia diela bude kompletná preberacia dokumentácia v predpísanom rozsahu.

Článok III. - Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená dohodou oboch zmluvných strán nasledovne:
Cena diela bez DPH 7065,- EUR
DPH 20 **% z ceny diela** 1413,- EUR
Celková cena diela vrátane DPH 8478,- EUR
Celková cena diela slovom osemtisíc štyristo sedemdesiat osem eur EUR
2. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť ceny diela bude nasledujúca
Pri podpise zmluvy o diele ...
Pri dodaní zariadenia ...
Po odovzdaní zariadenia 100% do 30 dní
3. Objednávateľ prehlasuje, že objekt v ktorom bude zhotovovateľ vykonávať dielo, je bytový dom **ÁNO/NIE ***
4. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná zhotovovateľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe vystavenia daňového dokladu podľa príslušných daňových predpisov.

Článok IV. - Doba plnenia; Miesto plnenia

1. Termín prevedenia diela je do: 30 dní od podpisu zmluvy vrátane.
2. Objednávateľ sa zavázuje zabezpečiť stavebnú pripravenosť miesta prevedením diela do ...
Objednávateľ písomne vyrozumie zhotoviteľa o stavebnej pripravenosti, ak sa nedohodnú inak.

Článok V. - Záruka za kvalitu. Ostatné ujednania

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na kvalitu diela v dĺžke 24 mesiacov.
2. Ak bude zariadenie prevádzkované v rozpore s návodom na použitie a k údržbe, záručnými podmienkami, neodborne, alebo ak bude poškodené cudzími osobami, má zhotovoteľ právo záruku na akosť neposkytnúť, a ak je poskytnutá, má v takomto prípade právo odoprieť svoje plnenie za záruky za akosť.
3. Zmluvné strany uzatvárajú ďalej dohodu v zmysle ust. § 262 odst. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Sb., podľa ktorých sa ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou o diele riadi obchodným zákonníkom.
4. Otázky neupravené v texte tejto časti zmluvy sa riadia zmluvnými podmienkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť a prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné podmienky upravujú záväzkový právny vzťah medzi zmluvnými stranami. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že týmto zmluvné podmienky od zhotoviteľa prevzal a zoznámil sa s nimi a že s nimi bez výhrad súhlasí. Pokiaľ je odkazované na zmluvu, sú tým súčasne myslené i zmluvné podmienky.
5. Zmluvné strany si týmto vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojimi podpisy, že si zmluvu riadne zvážili, jej celý text prečítali a pochopili, prehlasujú, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, a že ju uzatvárajú naozaj dobrovoľne. Taktiež prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli túto nimi uzatváranú zmluvu akokoľvek zneplatniť, urobiť neúčinnou voči akejkoľvek tretej osobe a zmariť jej účel tak, ako ho na začiatku tejto zmluvy vážne deklarovali. Navzájom sa presvedčili, že nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na ich majetok a ani na majetok osôb ich ovládajúcich či nimi ovládaných. Ďalej prehlasujú, že sú im nie známe, ani po všeobecnom preverení, skutočnosti, ktoré by umožňovali či viedli k vyhláseniu konkurzu na ich majetok, z hľadiska zákonných predpokladov, a to ani v dohľadnej budúcnosti - najmenej 1 roku.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, a každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.

*nehodiace sa preškrtnúť

V Brezovička dňa 24.10.2013

VELCON spol. s r.o.
Továrenská 368/40, 976 31 Vlkanová
IČO: 36056677, IČ DPH: SK2021695159

zhotoviteľ

V Brezovička dňa 24.10.2013

Domov sociálnych služieb
Brezovička 62
082 74 BREZOVICA (1)

objednávateľ

13

Zmluvné podmienky, doplňujúce ustanovenia Zmluvy o dielo/Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcim/zhotoviteľom a kupujúcim/objednávateľom

(príloha č. 1 k Zmluve o dielo/ Kúpnej zmluve)

Prehlásenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že údaje, ktoré uviedli v zmluve o svojej identite a teda ich označenie uvedené v zmluve, zodpovedá platným zápisom v obchodnom registri, resp. živnostenskom registri, resp. skutočnej identite zmluvných strán (vrátane fyzických osôb), že majú spôsobilosť k právnym úkonom, resp. sú riadne zastúpené, a ďalej, že osoby tu uvedené, sú osobami oprávnenými konať v mene zmluvnej strany, resp. sú ich oprávnenými zástupcami, alebo osoby za ne rozhodujúce majú k tomuto riadne oprávnenie. Zmluvné strany si zároveň navzájom prehlásili, že tieto údaje nie sú dotknuté zmenami už uskutočnenými, avšak ešte nezapísanými v príslušnej evidencií, registri, alebo dokladoch. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny dotknutých údajov najmä každú zmenu svojho sídla alebo bydliska a adresy pre doručovanie korešpondencie, bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane, a to písomne v lehote 7 dní, odo dňa, v ktorom došlo k predmetnej zmene. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že uzatvorenie tejto zmluvy je v súlade s predpísanými zákonmi či interne stanovenými pravidlami, ako aj v plnom záujme nimi zastupovaných zmluvných strán. Nepravdivé prehlásenie, či nedodržanie záväzku jednej zo zmluvných strán podľa tohto článku, zakladá právo druhej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá mu takýmto prehlásením, nedodržaním záväzku vznikla. Kupujúci / Objednávateľ svojim podpisom na tejto listine prehlasuje a potvrdzuje, že sa s týmito zmluvnými podmienkami riadne a náležite oboznámil a bezvýhradne s týmito ustanoveniami súhlasí a zaväzuje sa ich rešpektovať a dodržiavať.
2. Ustanovenia týchto zmluvných podmienok majú prednosť pred ustanoveniami nákupných či iných obchodných podmienok ktorejkoľvek strany, pokiaľ na ne nie je v týchto zmluvných podmienkach odkaz. Vlastné obchodné podmienky kupujúceho / objednávateľa neplatia, iba ak budú predávajúcim / zhotoviteľom výslovne písomne odsúhlasené. Obchodné podmienky predávajúceho / zhotoviteľa majú prednosť pred podmienkami kupujúceho / objednávateľa. Ak by bolo zjednané súčasné použitie nákupných alebo obchodných podmienok kupujúceho / objednávateľa, je možné použiť podmienky kupujúceho / objednávateľa, ale iba v rozsahu, ktorý nie je v rozpore s podmienkami predávajúceho /zhotoviteľa.
3. Účelom zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa dodať a namontovať zariadenie pre bezbariérový prístup alebo stropný zdvíhací systém (stropný zdvihák) pre osoby s telesným postihnutím v zjednanom mieste Inštalácie a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela.
4. Účelom kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho dodať tovar uvedený v kúpnej zmluvy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo tomuto tovaru a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu.
5. Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 262 odst. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení jeho neskorších noviel dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou, sa bude riadiť Obchodným zákonníkom SR.

Článok II. - Ostatné dojednania

1. Dohodnutá cena diela vychádza z dohodnutého objemu diela, dodávok prác a služieb pre realizáciu predmetu plnenia a môže byť upravená, pokiaľ z dodatočných požiadaviek objednávateľa vyplýva vynaloženie zvýšených nákladov na strane zhotoviteľa. Tieto práce naviac budú evidované a vopred písomne odsúhlasené oboma stranami s dohodnutou cenou a termínom výkonu. Až potom budú zhotoviteľom realizované. Za práce naviac budú považované iba dodatočné zmeny technológií, materiálu a rozsah prác, ktoré neboli dohodnuté zmluvou, resp. zmluvnými podmienkami, alebo boli za prácu naviac zmluvou alebo zmluvnými podmienkami ďalej označené. Pokiaľ nebude možné vykonať dielo bez prác na viac alebo pokiaľ bude objednávateľ požadovať vykonanie prác navyše , ale nebude z jeho strany uzatvorená dohoda o ich cene a termíne vykonania, nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela. V tomto prípade bude v omeškaní objednávateľ so stavebnou pripravenosťou. Práva a povinnosti zmluvných strán sa potom ďalej riadia touto zmluvou, zmluvnými podmienkami, a to najmä ust. čl. II. odst. 6 a ust. čl. III. odst. 3 zmluvných podmienok.
2. Platby budú vykonané v hotovosti alebo prevodom na účet zhotovovateľa, a to na základe zhotovovateľom vystavených zálohových listov alebo daňových dokladov. Pri platbe bude objednávateľ uvádzať variabilný symbol číslo faktúry alebo zhotoviteľa listu a konštantný symbol: 308.
3. Daňový doklad - faktúra zhotovovateľa bude obsahovať všetky náležitosti podľa platnej právnej úpravy.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť zmeny svojho bankového spojenia objednávateľovi. Táto povinnosť je splnená, pokiaľ zhotoviteľ uvedie svoje bankové spojenie na daňovom účtovnom doklade - faktúre alebo zálohovom liste či inej výzve k platbe smerujúcej objednávateľovi. V prípade, že zhotoviteľ oznámil objednávateľovi svoje nové bankové spojenie a objednávateľ prevedie plnenie - úhradu na staré a neplatné bankové spojenie zhotoviteľa, táto platba sa nepovažuje za úhradu zhotoviteľovi.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu, ktorej výška je dohodnutá v % ročne z výšky platby, z ktorej úhrady je objednávateľ v omeškaní, zmluvnú pokutu je objednávateľ povinný platiť za celú dobu omeškania od dňa splatnosti platby do dňa jej uhradenia, a výška zmluvnej pokuty je stanovená vždy pre každý kalendárny polrok, v ktorom trvá omeškanie objednávateľa, a odpovedá výške repo sadzby stanovenej Slovenskou národnou bankou v každom kalendárnom polroku, v ktorom trvá omeškanie objednávateľa, platné pre prvý deň tohto príslušného kalendárneho polroka, ktorá je zvýšená o sedem percentných bodov.
6. V prípade omeškania zhotovovateľa so splnením práce, pokiaľ nie je preukázateľne zavinené treťou stranou (za zavinenie treťou stranou nie je považované nesplnenie jej platobných povinností vo vzťahu k účastníkom tejto zmluvy), alebo omeškania objednávateľa so stavebnou pripravenosťou miesta inštalácie zariadenia, alebo neposkytnutie inej potrebnej súčinnosti objednávateľa, alebo omeškanou úhradou zálohy, zaplatí zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, druhej zmluvnej strane po jej predchádzajúcej výzve zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
7. V prípade, že objednávateľ nezaistí termín stavebnej pripravenosti, termín prevedenia diela sa bez ďalšieho predlžuje, resp. posúva z dohodnutej doby, o dvojnásobok doby omeškania objednávateľa so stavebnou pripravenosťou. Stavebnú pripravenosť je objednávateľ povinný zhotoviteľovi písomne preukázať. Rovnako sa o dvojnásobok doby omeškania objednávateľa s preukázanou stavebnou pripravenosťou posunie pôvodne dohodnutá doba zahájenia vykonania diela. Rovnako v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením zálohy, budú nasledujúce zmluvné termíny odovzdania diela predlžené vždy o dvojnásobok doby omeškania.
8. V prípade, že objednávateľ poruší svoju povinnosť písomne potvrdiť svojím podpisom dodací list alebo predávací protokol zhotoviteľovi, podľa čl. III. odst. 1 zmluvných podmienok, alebo nevykoná ohlásenie príslušným orgánom štátnej správy, nezaistí súhlasné stanovisko príslušných subjektov, neurobí potrebné úkony, nezíska stavebné povolenie, alebo neurobí ohlásenie stavby, ako má tieto povinnosti podľa č. IV. odst. 2 zmluvných podmienok, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania. Splatnosť zmluvnej pokuty sa dohoduje v dĺžke 15-tich dní po výzve zhotoviteľa k jej úhrade.
9. V prípade, že objednávateľ poruší niektorú svoju povinnosť podľa zmluvy, resp. zmluvných podmienok, alebo podľa zákona a v súvislosti s týmto porušením uplatní voči zhotoviteľovi tretia osoba, orgán štátnej správy, zákonnú sankciu, nárok z titulu náhrady škody, alebo iný postih, zaväzuje sa objednávateľ poskytnúť zhotoviteľovi finančné plnenie vo výške uplatnenom voči zhotoviteľovii, a to v lehote do 15-tich dní po výzve zhotoviteľa. Zhotoviteľ poskytne súčasne objednávateľovi predmetnú písomnosť.
10. Objednávateľ podpisom zmluvy, tzn. i prevzatím týchto zmluvných podmienok potvrdzuje, že prevzal podrobnú technickú špecifikáciu (projekt) ako prílohu č. 2 a súčasť zmluvy, podľa článku II. odst. 2 zmluvy z hora.

Článok III. – Zhotovenie a odovzdanie diela

1. Po dodaní diela na miesto dodania vystaví zhotoviteľ objednávateľovi dodací list, na ktorom objednávateľ svojim podpisom potvrdí prevzatie diela. Po dodaní a inštalácii diela zhotoviteľom, obaja účastníci zmluvy písomne potvrdia dodanie a inštaláciu diela podpisom preberacieho protokolu. Pokiaľ objednávateľ z akýchkoľvek dôvodov nepodpíše preberací protokol, teda nepotvrdí prevzatie dodávky a inštalácie diela, zhotoviteľ vyzve objednávateľa písomne k jeho prevzatiu. Pokiaľ v lehote do 7 dní od doručenia tejto výzvy objednávateľ protokolárne neprevezme dodávku a inštaláciu diela, účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uplynutím 10. dňa od odoslania výzvy k prevzatiu, sa má za to, že dodávka a inštalácia diela bola riadne zhotovená a odovzdaná podľa tejto zmluvy.
2. Pokiaľ do 7 dní od okamihu, keď bola dodávka a inštalácia diela zhotovená a odovzdaná podľa odst. 1, objednávateľ nepreukáže opak, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené, za predpokladu, že objednávateľ môže s dodaným a nainštalovaným dielom nakladať. Do odovzdávacieho protokolu podľa odst. 1, hore môže objednávateľ uviesť chyby diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela.
3. Strany si dohodli, že termín odovzdania diela bude primerane predĺžený pri podstatnom zvýšení rozsahu prác a dodávok, ďalej ak nebude možné práce zahájiť alebo v nich plynulo pokračovať z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa alebo ak v priebehu odovzdávania diela nastanú také poveternostné podmienky, ktoré neumožnia realizovať práce v technologicky vhodnom prostredí, ako aj pri omeškaní objednávateľa so stavebnou pripravenosťou miesta inštalácie diela. V prípade omeškania objednávateľa so stavebnou pripravenosťou o viac než 60 dní, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny diela určenú zhotoviteľom tak, že súčet tejto časti (splátky) ceny diela a doterajšieho peňažného plnenia objednávateľa (uhradených záloh) nebude presahovať 80% celkovej ceny diela.
4. Objednávateľ podpisom zmluvy, tzn. i prevzatím týchto zmluvných podmienok potvrdzuje, že prevzal podrobnú technickú špecifikáciu (projekt) ako prílohu č. 2 a súčasť zmluvy podľa článku II. odst. 2 zmluvy z hora.

Článok IV. - Práva a povinnosti strán: Súčinnosť objednávateľa a zhotoviteľa

1. Stavebnú pripravenosť miesta zhotovenia diela potrebnú pre nástup zhotoviteľa k zhotoveniu diela zaisťuje objednávateľ. V prípade, že oznámenie objednávateľa o stavebnej pripravenosti sa ukáže nepravdivým, je objednávateľ v omeškaní so stavebnou pripravenosťou. Potom platí príslušné ustanovenie tejto zmluvy ohľadne omeškania objednávateľa so stavebnou pripravenosťou. Priestory určené k zhotoveniu diela budú zhotoviteľovi odovzdané v parametroch uvedených v odst. 12, 13, 14, 15, 16 a 17 tohto článku.
2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť ohlásenie zhotovovanie diela subjektom, ktoré majú k miestu zhotovenia diela právny vzťah (vlastnícky, nájomné právo, podnájomné právo či iné užívacie právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, iné právo k veci cudzej, záložné právo alebo iné práva), ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť vykonávanie a vykonanie diela a je povinný zaistiť ich súhlasné stanovisko a urobiť všetky potrebné úkony k tomu, aby toto stanovisko tieto osoby neodvolali. Objednávateľ je ďalej povinný, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, zabezpečiť ohlásenie stavby príslušným orgánom štátnej správy alebo zabezpečiť aj stavebné povolenie (ak si to vyžiadajú okolnosti). Objednávateľ nemá zaistenú stavebnú pripravenosť, pokiaľ nie sú zaistené skutočnosti uvedené v tomto ustanovení, popr. odpovedajúce skutočnosti podľa zmluvy a zmluvných podmienok. Ohľadne nezaistenej stavebnej pripravenosti platia potom príslušné ustanovenia zmluvy a zmluvných podmienok, hlavne ust. článku II. odst. 7 a ust. článku III, odst. 3 zmluvných podmienok
3. V prípade, že sa v priebehu realizácie diela vyskytnú neočakávané skutočnosti brániace riadnemu zhotoveniu diela, ktoré zhotoviteľovi nemohli byť známe pri podpise zmluvy, bude termín zhotovenia diela predĺžený o dobu, ktorá je potrebná na odstránenie týchto neočakávaných skutočností. Všetky náklady spojené s týmito neočakávanými skutočnosťami budú evidované v liste prác vykonávaných na viac a ich úhrada pôjde na ťarchu objednávateľa. Tieto práce vykonávané na viac budú vopred odsúhlasené oboma stranami s dohodnutou cenou a termínom výkonu. Pokiaľ nebude ohľadne prác vykonávaných na viac uzatvorená dohoda o ich cene a termíne výkonu, nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela. V tomto prípade bude v omeškaní objednávateľ so stavebnou pripravenosťou. Práva a povinnosti zmluvných strán sa potom riadia zmluvou a zmluvnými podmienkami, hlavne ust. článku II. odst. 7 a ust. článku III. odst. 3 zmluvných podmienok.
4. Cena diela a termín zhotovenia diela boli stanovené bez vykonania stavebného a statického prieskumu. Pokiaľ sa v priebehu presného zamerania alebo zhotovovania diela vyskytne objektívna potreba tento prieskum vykonať, bude vykonaný zhotoviteľom (pokiaľ sa strany nedohodnú inak). Na základe skutočného zisteného stavu bude zhotoviteľom (pokiaľ sa strany nedohodnú inak) uskutočnená potrebná úprava riešenia zodpovedajúca stavebným a statickým normám. Dohodnutá cena a termín zhotovenia diela môžu byť na základe týchto okolností jednostranne zmenené, a to písomným úkonom zhotoviteľa. Pri zmene ceny diela môže zhotoviteľ jednať iba spôsobom a v miere, ktorá sa neprieči účelu zmluvy a zmluvných podmienok a nebude v zrejmom rozpore so záujmami objednávateľa. Zmeny dohodnutej ceny, termín zhotovenia diela a prípadné úpravy riešenia môžu byť taktiež dohodnuté v dodatkoch ku zmluve, pokiaľ budú tieto skutočnosti menené dohodou strán. Tieto dodatky budú evidované a podpísané oboma stranami s dohodnutou cenou, termínom výkonu prípadne s návrhom úpravy.
5. Pokiaľ bude objednávateľ požadovať prevedenie statického prieskumu bez toho, aby k tomu bola objektívna potreba, má zhotoviteľ právo túto požiadavku odmietnuť. Vždy však náklady na takéto činnosti znáša objednávateľ. Za nosnosť stien, podest či schodiskových stupňov alebo iných kotevných prvkov, ktoré nie sú súčasťou plnenia zhotoviteľa, nesie zodpovednosť objednávateľ. Objednávateľ voči zhotoviteľovi nemá právo na náhradu škody na zdraví, alebo na majetku osôb, v prípade, že ku škodovej udalosti dôjde z príčin prameniacich v skutočnostiach, o ktorých vydal objednávateľ prehlásenie, ktoré sa ukáže nepravdivé, alebo o skutočnostiach, za ktoré nesie objednávateľ zodpovednosť (nosnosť stien, podest, schodišťových stupňov či iných kotevných prvkov).
6. Zhotoviteľ je pred samotným začatím zhotovovania diela povinným označiť v mieste zhotovovania presnú pozíciu bodov (miest), na ktorých bude vykonané kotvetie (fixácia) zariadenia do stavby objednávateľa. Objednávateľ je povinný označené miesta skontrolovať a odsúhlasiť ich umiestnenie zhotoviteľovi. O tomto postupe sú zmluvné strany povinné spísať záznam, v ktorom je objednávateľ povinný svojim podpisom potvrdiť svoj súhlas s umiestnením fixačných bodov. Prílohou záznamu bude fotodokumentácia, na ktorej bude zachytené označenie fixačných bodov. Zhotoviteľ následne nezodpovedá za škody na majetku objednávateľa (poškodenie elektrických, vodovodnýh a iných sieťových vedení v stavbe atď. prípadne iných zariadení), ktoré vzniknú v dôsledku upevnenia (fixácie) diela do stavby objednávateľa v prípade, že dielo (zariadenie) bolo v stavbe upevnené na miestach, ktorých určenie bolo odsúhlasené objednávateľom.
7. V prípade, že zhotoviteľ zhotovením diela alebo jeho časti poverí inú osobu, nesie zhotoviteľ zodpovednosť, ako by dielo vykonal sám.
8. Obidve strany sa zaväzujú chrániť obchodné a výrobné tajomstvo druhej strany a vyvarovať sa konaniu, ktorým by bola druhá zmluvná strana poškodená. Ochranu obchodného a výrobného tajomstva sú obidve zmluvné strany povinné zaistiť i u svojich pracovníkov. Toto ustanovenie je platné i po zániku ostatných práv a povinností podľa zmluvy a dohodu ohľadne neho uzatvárajú strany na dobu neurčitú. Objednávateľ sa zaväzuje akékoľvek obchodné a technické detaily, ktoré sa mu stali známymi v rámci obchodného vzťahu so zhotoviteľom, a ktoré nie sú verejne prístupné, uchovávať ako dôverné a nesprístupniť ich tretím osobám. Táto povinnosť platí i po skončení zmluvy. Pri porušení tejto povinnosti objednávateľ om je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny diela. Nárok na náhradu škody tým zostáva nedotknutý.
9. K prechodu vlastníckeho práva zo zhotoviteľa na objednávateľa dôjde až po úplnom zaplatení celkovej ceny diela, vrátane celého prípadného príslušenstva pohľadávky zhotoviteľa z ceny diela a ostatných splatných peňažných nárokov zhotoviteľa voči objednávateľovi (najmä zmluvných pokút, úrokov z omeškania, zmluvných úrokov z omeškania).
10. Ak zhotoviteľ nedokončí dielo z dôvodu, že objednávateľ neposkytne patričnú súčinnosť, či poruší svoje povinnosti podľa zmluvy, resp. zmluvných podmienok alebo zákona, napr. nedodá podklady potrebné pre jeho realizáciu, nezaistí stavebnú pripravenosť a dielo nebude do 3 mesiacov po uplynutí dohodnutej doby vykonané, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi plnú cenu diela, a to na základe výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ počas tejto doby nie je v omeškaní.
11. Nebezpečie škody prechádza na objednávateľa:
a) Dodaním zariadenia bez jeho inštalácie, na miesto inštalácie, alebo do priestorov určených objednávateľom, alebo do priestoru v objekte či areáli, kde sa nachádza dohodnuté miesto inštalácie.
b) Pokiaľ neprejde momentom uvedeným ad a) hore (napr. v dôsledku dohody), potom momentom, keď bude dielo zhotovené, aj keď protokolárne (formálne) nebude odovzdané objednávateľovi.
c) Pokiaľ neprejde momentom uvedeným ad a) alebo b) z hora (napr. v dôsledku dohody), potom momentom, keď je dielo zhotovené a odovzdané objednávateľovi.
12. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi umiestniť označenie realizácie diela v alebo na objekte miesta dodania diela. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi umiestnenie označenia na mieste, ktoré zhotoviteľ určí ako vhodné, ak je to pre objednávateľa možné.
13. Objednávateľ zaistí zhotoviteľovi dodávku elektrickej energie, príp. vody, či iných bežne dostupných médií potrebných k zhotoveniu diela v parametroch podľa požiadaviek zhotovovateľa. Ak nebude dohodnuté inak, platí, že náklady za spotrebovanú elektrickú energiu či iné médiá pri zhotovení diela hradí objednávateľ. Objednávateľ je povinný zaistiť i vhodný priestor pre dočasné uloženie odpadov tak, aby nedošlo k porušeniu ustanovení obecne záväzných právnych predpisov.
14. Po dobu vykonávania diela, najmä montážnych prác bude mať zhotovovateľ k dispozícií uzamykateľný priestor pre uskladnenie vecí potrebných k výstavbe diela.
15. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas doby výstavby diela sa nebudú v priestore inštalácie pohybovať cudzie osoby a prípadný pohyb týchto osôb bude vopred konzultovaný so zhotoviteľom.
16. Priestory pre inštaláciu diela budú prázdne a upratané.
17. Ak si vyžadujú okolnosti, aby k výstavbe diela bolo: a) vydané stavebné povolenie, b) prebehlo stavebné konanie, c) bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, zaistí všetko objednávateľ, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Termín, ani výsledok prípadného stavebného konania, či kolaudačného jednania, či kolaudácia nemajú vplyv na splatnosť ceny diela.
18. Objednávateľ má právo, v súlade s ust. § 355 odst. 1 Obch. z., túto zmluvu zrušiť zaplatením peňažnej čiastky vo výške 40 % z dohodnutej ceny diela ako odstupné, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

Článok V. - Dodanie tovaru

1. Po dodaní tovaru na miesto dodania vystaví predávajúci kupujúcemu dodací list, na ktorom kupujúci svojim podpisom potvrdí prevzatie tovaru. Po dodaní tovaru predávajúcim, obaja účastníci zmluvy písomne potvrdia dodanie tovaru podpisom preberacieho protokolu. Pokiaľ kupujúci z akýchkoľvek dôvodov nepodpíše preberací protokol, teda nepotvrdí prevzatie dodávky tovaru, predávajúci vyzve kupujúceho písomne k jeho prevzatiu. Pokiaľ v lehote do 7 dní od doručenia tejto výzvy kupujúci protokolárne neprevezme tovar, účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uplynutím 10. dňa od odoslania výzvy k prevzatiu sa má za to, že dodanie tovaru bolo riadne vykonané podľa tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci odmietne riadne a včas prevziať tovar, má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy. Následne majú zmluvné strany povinnosť vrátiť si doteraz prevzaté plnenia, a predávajúci má právo započítať si s povinnosťou vrátiť plnenie svoju pohľadávku za prípadnú náhradu škody, resp. zmluvnú pokutu, na ktorú mu vznikne nárok v prípade porušenia zmluvy zo strany kupujúceho.
2. Pokiaľ do 7 dní od okamihu, keď bol tovar dodaný podľa odst. 1, kupujúci nepreukáže opak, má sa za to, že tovar bol dodaný za predpokladu, že kupujúci môže s dodaným tovarom nakladať. Do odovzdávacieho protokolu podľa odst. 1, hore môže kupujúci uviesť vady tovaru, ktoré bránia riadnemu užívaniu tovaru.
3. Strany si dohodli, že termín dodania tovaru bude primerane predĺžený pri podstatnom zvýšení rozsahu prác a dodávok, ďalej ak nebude možné práce zahájiť alebo v nich plynulo pokračovať z dôvodov, ktoré nie sú na strane predávajúceho alebo ak v priebehu dodania tovaru nastanú také poveternostné podmienky, ktoré neumožnia realizovať práce v technologicky vhodnom prostredí, ako aj pri omeškaní kupujúceho so stavebnou pripravenosťou miesta inštalácie zariadenia. V prípade omeškania kupujúceho so stavebnou pripravenosťou o viac než 60 dní, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu časť ceny tovaru určenú predávajúcim tak, že súčet tejto časti (splátky) ceny a doterajšieho peňažného plnenia kupujúceho (uhradených záloh) nebude presahovať 80% celkovej ceny tovaru.
4. Kupujúci nesie riziko prípadnej straty, poškodenia tovaru medzi jeho dodaním a prechodom vlastníckeho práva v jeho prospech.
5. Kupujúci zodpovedá za správne podklady odovzdané predávajúcemu, ktoré zodpovedajú skutočnosti, poslednej verzii týchto podkladov, dokumentov a zodpovedá za včasné doručenie všetkých potrebných dokumentov, podkladov, detailov a informácii predávajúcemu. V prípade, že kupujúci neposkytne predávajúcemu včas všetky podklady, dokumentácie, dokumenty, detaily, podklady a informácie, predávajúci sa nemôže dostať do omeškania s dodávkou tovaru a kupujúci nebude voči nemu môcť uplatňované akékoľvek sankcie ako napr. úroky, zmluvné pokuty, náhrady škody, straty na zisku, hospodárske straty a podobne.
6. Kupujúci podpisom zmluvy, tzn. i prevzatím týchto zmluvných podmienok potvrdzuje, že prevzal podrobnú technickú špecifikáciu (projekt) ako prílohu č. 2 a súčasť zmluvy podľa článku II. odst. 2 zmluvy z hora.

Článok VI. - Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci: Požiarna ochrana a ochrana životného prostredia

1. Predávajúci / Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, vstupujúcich pri dodaní tovaru / plnení diela do areálu kupujúceho / objednávateľa resp. do miesta dodania tovaru /miesta inštalácie diela; za požiarnu ochranu a ochranu životného prostredia podľa obecne záväzných právnych predpisov.
2. Predávajúci / Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a neč istoty vzniknuté jeho činnosťou.
3. Predávajúci / Zhotoviteľ bude dodržiavať požiadavky na bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci stanovené platnými právnymi predpismi a kupujúci / objednávateľ mu k tomu vytvorí potrebné podmienky.

Článok VII. - Vady a záruka za akosť

1. Tovar / Dielo má chyby, ak nie je možné ho užívať na účel, ktorý je dohodnutý v zmluve alebo v zmluvných podmienkach. Chybou tovaru / diela je taká chyba, ktorej výskyt bráni riadnemu užívaniu tovaru / diela.
2. Kupujúci/objednávateľ stráca všetky práva požadovať voči predávajúcemu/zhotoviteľovi akékoľvek nároky spojené s vadným dodaním tovaru / diela ak neskontroloval tovar / dielo v momente jeho prevzatia alebo ak vykonal kontrolu, ale neinformoval dodávateľa/zhotoviteľa o zistených vadách alebo nedostatkoch alebo ak previedol montáž tovaru / diela , spracoval tovar, materiál, použil ho alebo ak inak porušil dohodnutý postup podľa týchto všeobecných obchodných podmienok a ich ostatných častí.
3. Práva kupujúceho / objednávateľa na uplatnenie nárokov z vadného plnenia a ďalej v rámci uplatnenia práv z prípadnej poskytnutej záruky za kvalitu (pokiaľ bola dohodnutá) zanikajú, v prípade ak kupujúci / objednávateľ nezašle predávajúcemu / zhotoviteľovi písomné oznámenie o chybách:
- u chýb zjavných najneskôr do 10-tich dní od dodania tovaru / zhotovenia diela;
- u chýb skrytých, bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr do konca dohodnutej záručnej doby.

Písomné oznámenie o chybách musí obsahovať:
- Model zariadenia a jeho výrobné číslo;
- Presné určenie chyby alebo popis, ako sa prejavuje.

4. Kupujúci / Objednávateľ nemá právo uplatňovať nároky z chýb a záruka zaniká v prípade, ak kupujúci /objednávateľ bez súhlasu predávajúceho / zhotoviteľa urobí sám alebo dá urobiť v priebehu plynutia záručnej doby tretej osobe, či umožní vykonať tretej osobe na danom tovare / zariadení zmeny a opravy.
5. Odstúpiť od zmluvy môže kupujúci / objednávateľ, len vtedy, ak je tovar / zariadenie úplne nespôsobilé k určenému účelu použitia a chyby neboli odstránené v súlade s touto zmluvou.
6. V prípade, že v zmluve bola zo strany predávajúceho / zhotoviteľa poskytnutá záruka za vady, ktoré sa objavia na dodanom tovare / diele počas poskytnutej záručnej doby, je kupujúci / objednávateľ oprávnený v lehote podľa bodu 3 tohto článku písomne reklamovať tieto vady a zároveň si uplatniť nárok z uvedenej reklamácie.
7. V reklamácii sa bude posudzovať, či predmet reklamácie resp. vada bránia riadnemu užívaniu tovaru /diela. V prípade, ak riadnemu užívaniu nebránia, predávajúci / zhotoviteľ môže previesť opravu vád, resp. môže kupujúcemu/objednávateľovi poskytnúť zníženie kúpnej ceny / ceny diela najviac však 10% z kúpnej ceny / z ceny diela. Predávajúci /zhotoviteľ pripraví súpis vadných prvkov tovarov / diela, ktoré nebránia riadnemu užívaniu; súpis musí obsahovať popis prvkov tovaru / diela, označenie, technické parametre, rozmer a množstvo pre výpočet zníženia kúpnej ceny / ceny diela jednotlivých prvkov.
8. Uplatniť reklamáciu t.j. reklamovať vady dodaného tovaru / zhotovaného diela a taktiež uplatňovať nároky z týchto reklamácii je kupujúci / objednávateľ oprávnený až po úplnej úhrade kúpnej ceny /ceny diela.
9. Kupujúci / objednávateľ je povinný umožniť dodávateľovi / zhotoviteľovi prehliadku reklamovanej dodávky tovarov / diela a umožniť resp. pripraviť odber vzoriek a prevedenie technických skúšok pod hrozbou straty uznania nárokov z riešenej reklamácie .
10. Dodávateľ / zhotoviteľ má právo podržať vybavenie reklamácie voči kupujúcemu / objednávateľovi do doby vyrovnania všetkých dlžných pohľadávok, ktoré má predávajúci / zhotoviteľ voči kupujúcemu / objednávateľovi.
11. Dodávateľ / zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k reklamácii najneskôr do 30 dní od jej doručenia kupujúcim/objednávateľom.
12. Ak pri vybavovaní reklamácie bude potrebné vykonať technické skúšky, znalecký posudok a pod., tieto vzniknuté náklady bude hradiť strana, ktorá si neopodstatnene uplatnila reklamáciu.
13. Všetky reklamácie je nutné bezodkladne oznámiť vždy písomne predávajúcemu / zhotoviteľovi. V reklamácii je nevyhnutné uviesť dátum nákupu tovaru, resp. dodania, začatia prác diela, číslo objednávky resp. zmluvy, typ (názov) tovaru / diela, technické parametre, označenie prvku resp. tovaru, farbu, množstvo, rozmer a odborný opis reklamácie.
14. V prípade čiastočnej opravy tovaru / diela v priebehu trvania záruky, pokiaľ bola zmluvou dohodnutá, sa predávajúci / zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť záruku v dĺžke 24 mesiacov na opravenú časť tovaru / diela.
15. Predávajúci / zhotoviteľ nezodpovedá za presnosť, kvalitu a správnosť projektovej dokumentácie, za výkazy výmer a technických správ poskytnutých kupujúcim / objednávateľom alebo vypracovaných inou organizáciou, ktoré sú podkladmi pre dodávku tovaru / zhotovenie diela.

Článok VIII.- Dodacie podmienky, Vyššia moc

1. V prípade vyššej moci materiálu a z dôvodov, ktoré predávajúci /zhotoviteľ nemôže ovplyvniť, môže dôjsť k posunutiu termínu dodávky tovaru / zhotovenia diela a služieb, predmetu zmluvy, plnenia objednávky, prevádzaných prác alebo dodávok materiálu. Za takéto dôvody sa bude považovať najmä: vplyv počasia, ktoré by malo za následok posunutie dodávok materiálu, tovaru / diela, služieb (dážď, vietor, sneženie, námraza, mrznúci dážď, nezjazdnosť pozemných komunikácií), živelné udalosti (zemetrasenie, záplavy, povodne, požiar, víchrica), štrajky, vojny, autonehody, dopravné obmedzenia, poruchy dopravných prostriedkov a strojov, poruchy na technologický výrobných linkách, strojoch, zariadeniach, prístrojoch výrobcov materiálov alebo predávajúceho / zhotoviteľa, vznik závažných pracovných úrazov, výpadok surovín potrebných na výrobu dodávaných výrobkov / zhotovovaného diela, vznik epidémií, virózných ochorení a nákaz, a pod. Ak nie je možné zrealizovať dodanie tovaru / zhotovenie diela a služieb, predmetu zmluvy, plnenie objednávky, prevádzanie prác, dodávky materiálu vplyvom vyššej moci kupujúci/objednávateľ nemá nárok na žiadne nároky resp. úroky, zmluvné pokuty, poplatky, ušlý zisk, hospodárske straty, zľavy a pod.
2. Zmluvné strany sa musia navzájom informovať o skutočnostiach spôsobujúcich nemožnosť plnenia predávajúcieho / zhotoviteľa (napr. vyššia moc, živly), o ich začiatku a taktiež o ich konci.

Článok IX. – Spory

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť nezrovnalosti vzniknuté z plnenia podľa kúpnej zmluvy / zmluvy o diele, resp. zmluvných podmienok, alebo nezrovnalosti ohľadne platnosti zmluvy so vzájomným pochopením a dohodou, bez ohľadu na to, či vznikli počas alebo po termíne jej platnosti.
2. Strany sa podľa § 3 zákona č. 244/2002 Z. z. (ďalej len "ZRK") dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo v budúcnosti vzniknú v súvislosti s touto Kúpnou zmluvou / Zmluvou o dielo, a to vrátane sporov o platnosť a výklad tejto zmluvy, rozhodne s konečnou platnosťou Obchodný súd - stály rozhodcovský súd zriadený spoločnosťou Obchodný súd s.r.o., Námestie SNP 15, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 858 102 (ďalej len "OS"), a to podľa slovenského právneho poriadku. Strany splnomocňujú OS, aby rozhodol obchodno-právnu vec podľa zásad spravodlivosti. Strany svojím podpisom potvrdzujú oboznámenie s rokovacím poriadkom a štatútom OS a prehlasujú, že sa podriadia rokovaciemu poriadku a štatútu OS, tak ako bude tento v čase začatia konania zverejnený na www.obchodnysud.sk. Strany dohodou vylučujú podanie žaloby podľa § 40 ods. 1 písm. h) ZRK (dôvody na obnovu konania), súhlasia s tým, že konanie pred OS bude písomné a že rozhodcu (senát) vymenuje OS.

Článok X. - Spoločné a záverečná ustanovenia

1. Zmluva, resp. zmluvné podmienky môžu byť menené len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Všetky zmeny a doplnky zmluvy budú mať, ak nie je stanovené inak, povahu dodatku k zmluve, ktorý bude ako dodatok označený a číslovaný.
3. Zmluvu je možné zrušiť iba písomnou dohodou strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia písomných zásielok za nasledovných podmienok: písomnosti zasielané jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane musia byť zaslané na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví Kúpnej zmluvy / Zmluvy o dielo, alebo inú vopred oznámenú adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia doručovanej zásielky, alebo dňom vrátenia takej zásielky odosielateľovi ako neprevzatej, alebo nedoručiteľnej z akéhokoľvek dôvodu.
5. Ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie zmluvy, resp. zmluvných podmienok, neplatné či neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenia neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá zmyslu zmluvy alebo zmluvných podmienok.
6. Zmluvné strany si týmto vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojím podpisom, že si zmluvu, a tieto zmluvné podmienky riadne zvážili, ich celý text prečítali a pochopili a že ich akceptujú. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli zmluvu alebo dojednania zmluvných podmienok akokoľvek zneplatniť, učiniť neúčinnými voči akejkoľvek tretej osobe alebo zmariť ich účel. Navzájom sa presvedčili, že nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na ich majetok a ani na majetok osoby ich ovládajúcej či nimi ovládanej . Ďalej prehlasujú, že im nie sú známe ani po všeobecnom preverení skutočnosti, ktoré by umožňovali, či viedli k vyhláseniu konkurzu na ich majetok z hľadiska zákonných predpokladov, a to ani v dohľadnej budúcnosti najmenej jedného roku.
7. Tieto zmluvné podmienky nadobúdajú účinnosť a platnosť uzatvorením zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Zmluvné strany ich považujú za obsah samotnej zmluvy, čo na znak súhlasu potvrdzujú ich podpisom na tejto listine.